

**Marie-Pierre Bague de Bary**  
**Architecte DPLG - Urbaniste IEP**

41, rue Poussin 75016 PARIS  
06 62 26 48 82 - debary.architecte@gmail.com

## RÉALISATIONS 1990 - 2014

### **Architecture - Logements collectifs BBC et équipements publics**

Conception et maîtrise d'oeuvre (marchés publics et privés)  
Co traitance avec Cabinet VRD, économiste de la construction, BET thermique, BET structures

#### **Construction de 14 logements sociaux « Plus » au Mêle-sur-Sarthe (61)**

Maîtrise d'ouvrage : SAGIM SA HLM (Alençon)  
SHON : 900 m<sup>2</sup>  
Réalisation 2003

#### **Construction d'une Maison de Santé au Mêle-sur-Sarthe (61)**

Maîtrise d'ouvrage : Commune du Mêle-sur-Sarthe  
SU : 340 m<sup>2</sup>  
Réalisation 2007

#### **Construction de 11 maisons de ville à Radon (61) – logement social**

Maîtrise d'ouvrage : Logis Familial SA HLM  
Réalisation 2007

#### **Projet de foyer pour personnes âgées à Essay (61)**

Maîtrise d'ouvrage : CDC du Pays d'Essay  
2008

#### **Construction de 15 logements sociaux BBC à Essay (61)**

Maîtrise d'ouvrage : Logis Familial SA HLM  
2007

#### **Construction de 12 logements BBC à St Denis sur Sarthon (61)**

Maîtrise d'ouvrage : CDC Vallée du Sarthon  
PC 2013

#### **Construction de 12 logements sociaux BBC à Séz (61)**

Maîtrise d'ouvrage : Logis Familial SA HLM  
Chantier : septembre 2012 à septembre 2013 / livraison Janvier 2014

#### **Construction de 25 logements collectifs BBC (cadre ANRU) à Alençon (61)**

Maîtrise d'ouvrage : SAGIM SA HLM  
Dépôt de permis en Décembre 2012 - Démarrage chantier mars 2014

**Projets en cours** 10 logements RT2012 HPE à St Julien Sur Sarthe (61)

**Études en cours** Recherche personnelle : « Observatoire foncier pour planification d'habitat alternatif en Normandie »

## **Aménagement urbain et paysager – Lotissements et requalifications d'espaces publics**

Conception et maîtrise d'œuvre lotissements (marchés publics)  
Co traitance avec Cabinet Géomètre expert – suivi VRD

### **Lotissement paysager de centre bourg**

Commune de Condé-sur-Sarthe (Orne)  
19 parcelles (zone 1 NA, 22 000 m<sup>2</sup>)  
1998

### **Lotissement paysager du Mesnil**

Commune de Saint Denis-sur-Sarthon  
25 parcelles (Zone 1NA, 20 000m<sup>2</sup>).  
1999

### **Lotissement de la Foulonnière**

Communauté de communes du Pays Mêlois  
12 parcelles (Zone 1NA, 17 500 m<sup>2</sup>)  
2006

### **Hameaux « le Hollandais volant » et « le grand chemin »**

Commune de Yeu (85)  
24 parcelles  
Permis d'aménager 2007

### **Lotissement paysager « Les Champs de la Vie »**

Commune de Marchemaisons (61)  
13 parcelles en accession (2,2ha)  
Permis d'aménager 2007

### **Lotissement paysager « Les Clairiés »**

Commune de Saint Léger (61)  
7 parcelles en accession (1ha)  
Permis d'aménager 2007

### **Quartier de la « Guittonière »**

Commune d'Essay  
13 parcelles en accession et 15 logements sociaux  
2007

### **Eco quartier de la Luzerne**

Commune de Sées  
14 parcelles en accession et 12 logements sociaux  
Phase de finition voirie et construction des logements sociaux en 2012 – 2013

### **Zone d'activités intercommunale à Saint Julien-sur-Sarthe (61)**

Communauté de Communes du Pays Mêlois  
2010

### **Aménagement d'un ancien verger « Résidence de la Ferrette »**

Commune de Radon  
6 parcelles en accession et projet de Maison de santé  
Permis d'aménager 2011

## **Réqualification d'espaces publics (marchés publics)**

### **Densification du cœur de bourg du Mêle-sur-Sarthe (61)**

11 parcelles individuelles et 12 maisons de ville (Zone 1NA, 55000m<sup>2</sup>) de la Grillère  
1998/99

**Schéma global d'aménagement et d'extension du centre bourg de Saint Denis-sur-Sarthon (Orne)**  
1999

**Aménagement urbain et paysager des abords de l'école Saint-Joseph au Mêle-sur-Sarthe**  
Mission projet  
2002

**Requalification des espaces publics - centre bourg de Valframbert (61)**  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Valframbert  
2004

**Aménagement paysager et mise en sécurité de la Route départementale 501**  
Commune de Valframbert (61)  
Linéaire de 1,8km  
2007

## Réqualification d'espaces publics (marchés publics)

**Diagnostic urbain et réaménagement du quartier d'habitat social « la Fourche »**  
Étude  
1990

**Revalorisation et aménagement urbain de la carrière Magdalena**  
Étude de faisabilité  
1990

**Intégration urbaine des grands ensembles en Ile-de-France dans le cadre de l'élaboration du Schéma Directeur d'Ile de France**  
Étude pour le compte de la Mission Ville Régionale  
1993

**Synthèse régionale de l'état d'enclavement spatial et d'exposition aux nuisances des quartiers en contrat de ville au XI<sup>ème</sup> plan, en Ile de France**  
Étude pour le compte de la DREIF  
1993

**Implantation d'une marina à San Vito (Italie)**  
Étude de faisabilité pour un client privé  
1995

**Aménagement de la plaine de jeux à Montigny-le-Bretonneux (Yvelines)**  
Concours sélectionné  
1995

**Aménagement des espaces extérieurs du site groupe pharmaceutique Glaxo-Wellcome**  
Étude  
1995

**Concours Europan 4 « construire la ville sur la ville »**  
Projet remarqué, non primé - Aubervilliers  
1996

**Avant projet de révision du P.O.S. et création d'une ZPPAUP au Raincy (Seine St Denis)**  
Concours

## À partir de 1998

**Réactualisation de la synthèse régionale de l'état d'enclavement spatial et d'exposition aux nuisances des quartiers sensibles en Ile de France dans le cadre de la préparation des contrats de ville et du P.D.U. (Plan de Déplacement Urbain)**  
DREIF / Division des Infrastructures et des Transports / Mission Ville Régionale  
1999

### **Etudes préalables d'urbanisation (extension du bourg, paysage d'ensemble)**

Commune du Mêle-sur-Sarthe (Orne)

Quartier de la Grillère (55 000 m<sup>2</sup>)

1998/99

### **Schéma général d'aménagement des « Quatre vents »**

Zone AU – 22 ha

### **Elaboration du PLU de la ville de Sées (Orne)**

6000 habitants, territoire communal de 4031 ha

Vote en conseil municipal en mai 2006 - Arrêt projet en janvier 2007

## **Maisons, appartements et entrepôts - Chantiers réceptionnés de 2004 à 2014**

### **Extension et surélévation de maison**

Garches (92)

### **Extension de maison**

Bougival (78)

### **Extension de maison**

Puteaux (92)

### **Extension et surélévation de maison**

Rueil-Malmaison (92)

### **Extension et surélévation de maison**

Rueil-Malmaison (92)

### **Construction et rénovation d'une maison 16<sup>ème</sup> siècle**

Montfort l'Amaury (78)

### **Rénovation**

Vinneuf (89)

### **Reconversion d'entrepôt en logements et ateliers**

Bagnolet (94)

### **Construction d'une maison contemporaine**

Alençon (61)

### **Extension de maison**

Île d'Yeu (85)

### **Réhabilitation immeuble 5 étages 16<sup>ème</sup> siècle**

Paris V

### **Rénovation et décoration**

Appartement 100 m<sup>2</sup> - rue du Faubourg St Honoré - Paris 8

Appartement 250 m<sup>2</sup> - Avenue Bugeaud - Paris 16

Appartement 200 m<sup>2</sup> et Terrasse 100 m<sup>2</sup> Bd Murat - Paris 16

Appartement en duplex 15 m<sup>2</sup> - Avenue Mozart - Paris 16

Appartement 160 m<sup>2</sup> - Place Dauphine - Paris 1

Appartement 100 m<sup>2</sup> - Porte de Villiers - Paris 17

Réhabilitation Duplex 85 m<sup>2</sup> - Trouville sur mer (14)

Décoration et home staging - Appartement Perret - Boulevard Murat - Paris 16

## **Chantiers en cours (mars 2015)**

### **Construction de 12 logements BBC à St Denis sur Sarthon (61)**

Maîtrise d'ouvrage : CDC Vallée du Sarthon et Logis Familial SA HLM

**Construction de 25 logements collectifs BBC (cadre ANRU) à Alençon (61)**

Maîtrise d'ouvrage : SAGIM SA HLM

**Rénovation et décoration d'un cabinet d'avocats de 90 m<sup>2</sup> à Paris 16**

Maîtrise d'ouvrage privée

## **Projets en cours (mars 2015)**

**10 logements RT2012 HPE à St Julien Sur Sarthe (61)**

Maîtrise d'ouvrage : SAGIM SA HLM

Dossier de permis de construire en cours d'élaboration

**Agencement et ameublement de 300m<sup>2</sup> de bureaux à Paris 8**

Maîtrise d'ouvrage privée

Mission en cours

**Rénovation d'une maison (140 m<sup>2</sup> habitable) et réhabilitation lourde d'une grange 250 m<sup>2</sup> au sol à Morlanne (Pyrénées Atlantiques)**

Maîtrise d'ouvrage privée

Dossier en cours : études préalables présentées, dossier en cours d'avis chez l'ABF

**Études en cours**

Recherche personnelle : « Observatoire foncier pour planification d'habitat alternatif en Normandie »